

**ATTRIBUZIONE DELL'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
AFFERENTE L'UNITÀ AFFITTI, CANONI PASSIVI E DARSENA, RIENTRANTE
NELL'AREA PATRIMONIO STRUMENTALE, ARCHIVI E D. LGS. 81/2008 DELLA
DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

IL DIRETTORE DI DIREZIONE

IL DIRETTORE DI AREA

Visti

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- le vigenti disposizioni dei C.C.N.L. del Comparto Funzioni Locali - personale non dirigente relative all'area delle Elevate Qualificazioni;
- l'art. 14 bis del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Milano;
- l'art. 13 e sgg. del CCDI per il personale dipendente del Comune di Milano non appartenente all'area separata della dirigenza, sottoscritto il 19.02.2001, disciplinante le Posizioni Organizzative
- l'art. 12 e sgg. del CCDI per il personale dipendente del Comune di Milano non appartenente all'area separata della dirigenza, sottoscritto il 9.03.2006, disciplinante le Alte professionalità;
- il provvedimento sindacale del 28.03.2025, con il quale al dirigente procedente è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Demanio e Patrimonio;
- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 362 del 2 marzo 2018 e successive n. 1751 del 21 ottobre 2019, n. 1217 del 30 ottobre 2020, con le quali sono stati adottati i criteri generali per la disciplina dell'Area delle Posizioni Organizzative e delle Alte Professionalità (*oggi Elevate Qualificazioni*);
- le determinazioni del Direttore Generale n. 3719 dell'11 maggio 2022 e n. 4003 del 19 maggio 2022, con le quali è stato adottato, con decorrenza dal 16 giugno 2022, il nuovo *Sistema delle Posizioni Organizzative e Alte Professionalità del Comune di Milano* (*oggi Elevate Qualificazioni*), e i successivi provvedimenti del Direttore Generale di aggiornamento - adottati in coerenza con le ulteriori revisioni organizzative *medio tempore* intervenute - con cui, in particolare, è stato disposto che gli incarichi afferenti abbiano decorrenza per la durata di **due anni** dalla data prevista nell'atto di conferimento;

Premesso che

- tra le posizioni di responsabilità sub dirigenziale istituite nell'ambito della Direzione Demanio e Patrimonio, vi è quella relativa all'Unità Affitti, Canoni Passivi e Darsena, rientrante nell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D. Lgs. 81/2008. Detta posizione di responsabilità è pesata nella fascia seconda del vigente *Sistema di pesatura delle Posizioni Organizzative e Alte Professionalità del Comune di Milano (oggi Elevate Qualificazioni)*;

L'incarico di Elevata Qualificazione richiede:

- responsabilità amministrative e di risultato, a diversi livelli, in ordine alle funzioni specialistiche e/o organizzative affidate, inclusa la responsabilità di unità organizzative; responsabilità amministrative derivanti dalle funzioni organizzate affidate e/o conseguenti ad esplicita delega di funzioni da parte del dirigente, implicante anche la firma del provvedimento finale, in conformità agli ordinamenti delle amministrazioni;
- conoscenze altamente specialistiche, capacità di lavoro in autonomia accompagnata da un grado elevato di capacità gestionale, organizzativa, professionale atta a consentire lo svolgimento di attività di conduzione, coordinamento e gestione di funzioni organizzativamente articolate di significativa importanza e responsabilità e/o di funzioni ad elevato contenuto professionale e specialistico, implicanti anche attività progettuali, pianificatorie e di ricerca e sviluppo;

Le suddette posizioni di lavoro vengono distinte in due tipologie:

- posizione di responsabilità di direzione di unità organizzative di particolare complessità, caratterizzate da elevato grado di autonomia gestionale e organizzativa;
- posizione di responsabilità con contenuti di alta professionalità, comprese quelle comportanti anche l'iscrizione ad albi professionali, richiedenti elevata competenza specialistica acquisita attraverso titoli formali di livello universitario del sistema educativo e di istruzione oppure attraverso consolidate e rilevanti esperienze lavorative in posizioni ad elevata qualificazione professionale o di responsabilità, risultanti dal curriculum.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 3.2 ultimo comma della richiamata disciplina, *“Per specifiche esigenze organizzativo gestionali, il/i Direttore/i può/possono procedere alla individuazione diretta dell'incaricato, fornendo, nell'atto di conferimento, adeguata motivazione, anche nel caso di conferma del soggetto da incaricare”*;

Ritenuto, ricorrendone i presupposti, di procedere per la copertura della Elevata Qualificazione afferente l'Unità Affitti, Canoni Passivi e Darsena, rientrante nell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D. Lgs. 81/2008 della Direzione Demanio e Patrimonio, mediante individuazione diretta dell'incaricato in quanto gli ambiti disciplinari a cui è preposta l'Elevata Qualificazione presuppongono una specifica

competenza acquisibile prioritariamente attraverso la conoscenza consolidata di modalità operative e procedurali tutte interne alla Direzione/ Area di attribuzione;

Considerato che

- alla Elevata Qualificazione Unità Affitti, Canoni Passivi e Darsena sono attribuite le funzioni e le competenze di seguito indicate:

- Definizione dei contenuti e gestione dei contratti di utilizzo degli immobili di proprietà di terzi in uso all'Amministrazione Comunale (contratti passivi), ivi compresa la cura di eventuali procedure di evidenza pubblica, ove necessarie
- Definizione dei contenuti e gestione dei contratti di concessioni passive su beni di proprietà di enti pubblici, società di pubblico servizio, consorzi pubblici (attraversamenti, tombinature, ponti, ecc.), con esclusione della gestione tecnico manutentiva di manufatti, alvei o reticolo idrico oggetto di attraversamento
- Gestione delle attività amministrative e contabili conseguenti e correlate al pagamento dei canoni passivi, dalla previsione di bilancio alla liquidazione
- Gestione delle relazioni con le Direzioni richiedenti e con gli Enti esterni (Stato, Regione, etc) ai fini della definizione di nuove concessioni o del rinnovo delle concessioni in essere, anche tramite attività ricognitive e prodromiche necessarie alla stipula della Convenzione Grandi Utenti, in raccordo con la Direzione Verde e Ambiente, Direzione Rigenerazione Urbana, Direzione Infrastrutture e Spazio Pubblico, MM Servizio Idrico, Regione Lombardia
- Supervisione e coordinamento delle attività svolte dall'Ufficio Darsena
- Espressione di pareri endoprocedimentali alle istruttorie di competenza del SUEV limitatamente agli eventi ipotizzati nella zona portuale della Darsena, nonché delle manifestazioni nautiche di Città Metropolitana
- Svolgere la funzione di preposto così come definito dall'art. 2, lett. e) del D. Lgs. 81/08 in materia di salute, igiene e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, nonché adempiere agli obblighi previsti dall'art. 19 del decreto medesimo

- il conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione importa, altresì, l'attribuzione delle seguenti funzioni dirigenziali delegate:

- la proposta al dirigente di adeguamenti e/o variazioni dell'organigramma della propria struttura;
- le attestazioni, le certificazioni, le comunicazioni, le diffide, i verbali, le autenticazioni, le legalizzazioni ed ogni altro atto costituente manifestazione di giudizio e di conoscenza
- la vigilanza sull'evoluzione del quadro istituzionale e normativo sulle materie di competenza
- la costante verifica dei piani di lavoro assegnati al fine di attivare gli eventuali interventi correttivi preordinati al rispetto degli obiettivi stabiliti
- la complessiva amministrazione, gestione ed organizzazione del personale

- la partecipazione alle riunioni del Comitato della Direzione di appartenenza

Rilevato, in tale contesto, che la professionalità in possesso di Luca Antepolla è quella più rispondente ai requisiti necessari per l'attribuzione della responsabilità di Elevata Qualificazione Unità Affitti, Canoni Passivi e Darsena in considerazione

delle competenze e dei requisiti professionali e personali posseduti, richiesti per l'adeguato assolvimento dell'incarico di Elevata Qualificazione di che trattasi

Ritenuto pertanto, in relazione agli elementi sopra descritti, che:

- le capacità ed esperienze professionali, nonché i requisiti culturali e attitudinali dimostrati dal dipendente Luca Angelo Antepolla sono tali da assicurare la piena assunzione delle responsabilità e delle funzioni ascritte alla posizione in oggetto, in relazione anche ai contenuti e alla natura dei programmi da realizzare;
- lo stesso è idoneo a ricoprire l'incarico di Elevata Qualificazione Unità Affitti, Canoni Passivi e Darsena, fatti salvi gli esiti positivi dei controlli effettuati sui requisiti generali di partecipazione alla procedura finalizzata al conferimento dell'incarico di EQ;

Dato atto che il candidato sopra menzionato risulta in servizio

ATTRIBUISCONO

al dipendente Luca Angelo Antepolla n. matricola 4465800- con profilo professionale di Istruttore Direttivo dei Servizi Amministrativi Area dei Funzionari ed EQ - l'incarico di Elevata Qualificazione afferente l'Unità Affitti, Canoni passivi e Darsena, rientrante nell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D. Lgs. 81/2008 della Direzione Demanio e Patrimonio;

DANDO ATTO CHE

1. alla Elevata Qualificazione, come innanzi individuata, sono attribuite le seguenti responsabilità, funzioni e compiti:

- Definizione dei contenuti e gestione dei contratti di utilizzo degli immobili di proprietà di terzi in uso all'Amministrazione Comunale (contratti passivi), ivi compresa la cura di eventuali procedure di evidenza pubblica, ove necessarie



- Definizione dei contenuti e gestione dei contratti di concessioni passive su beni di proprietà di enti pubblici, società di pubblico servizio, consorzi pubblici (attraversamenti, tombinature, ponti, ecc.), con esclusione della gestione tecnico-manutentiva di manufatti, alvei o reticolo idrico oggetto di attraversamento
- Gestione delle attività amministrative e contabili conseguenti e correlate al pagamento dei canoni passivi, dalla previsione di bilancio alla liquidazione
- Gestione delle relazioni con le Direzioni richiedenti e con gli Enti esterni (Stato, Regione, etc) ai fini della definizione di nuove concessioni o del rinnovo delle concessioni in essere, anche tramite attività ricognitive e prodromiche necessarie alla stipula della Convenzione Grandi Utenti, in raccordo con la Direzione Verde e Ambiente, Direzione Rigenerazione Urbana, Direzione Infrastrutture e Spazio Pubblico, MM Servizio Idrico, Regione Lombardia
- Supervisione e coordinamento delle attività svolte dall'Ufficio Darsena
- Espressione di pareri endoprocedimentali alle istruttorie di competenza del SUEV limitatamente agli eventi ipotizzati nella zona portuale della Darsena, nonché delle manifestazioni nautiche di Città Metropolitana
- Svolgere la funzione di preposto così come definito dall'art. 2, lett. e) del D. Lgs. 81/08 in materia di salute, igiene e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, nonché adempiere agli obblighi previsti dall'art. 19 del decreto medesimo

2. alla citata Elevata Qualificazione sono, altresì, attribuite le funzioni dirigenziali delegate come di seguito esplicitate:

- la proposta al dirigente di adeguamenti e/o variazioni dell'organigramma della propria struttura;
- le attestazioni, le certificazioni, le comunicazioni, le diffide, i verbali, le autenticazioni, le legalizzazioni ed ogni altro atto costituente manifestazione di giudizio e di conoscenza
- la vigilanza sull'evoluzione del quadro istituzionale e normativo sulle materie di competenza
- la costante verifica dei piani di lavoro assegnati al fine di attivare gli eventuali interventi correttivi preordinati al rispetto degli obiettivi stabiliti
- la complessiva amministrazione, gestione ed organizzazione del personale
- la partecipazione alle riunioni del Comitato della Direzione di appartenenza

3. il conferimento dell'incarico importa, avuto riguardo alle funzioni e ai compiti assegnati, lo svolgimento da parte di Luca Angelo Antepolla delle funzioni dirigenziali delegate di cui al precedente punto 2;
4. il presente incarico ha decorrenza dal 01.06.2025 e, per le motivazioni illustrate in premessa, per la durata di **due anni**, salvo revoca anticipata in relazione a intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di specifico accertamento di risultati negativi o di mancato raggiungimento degli obiettivi assegnati, assicurando all'interessato la partecipazione alla procedura di revoca;
5. all'incaricato è riconosciuta la retribuzione di posizione corrispondente alla posizione assegnata (fascia n. 2 del vigente *Sistema di pesatura delle Posizioni Organizzative e Alte Professionalità del Comune di Milano*) (oggi *Elevate Qualificazioni*), per il periodo di svolgimento dell'incarico, secondo quanto sopra specificato;

Copia del presente provvedimento viene trasmessa:

1. al dipendente interessato;
2. alla Direzione Generale, al Vice Direttore Generale e alla Direzione Organizzazione e Risorse Umane per il seguito di competenza.

Milano, 04.06.2025

Sottoscritta digitalmente da

Il Direttore di Direzione

Dott.ssa Silvia Brandodoro



SILVIA BRANDODORO
Comune di Milano
Direttore
05.06.2025 07:43:15
GMT+02:00

Il Direttore di Area

Ing. Sergio Aldarese



SERGIO ALDARESE
Comune di Milano
Direttore di Area
04.06.2025 15:29:20
GMT+01:00